



# ***Caderno do Corretor***



*Porto Vitória chegou para sacudir o mercado imobiliário de Arapiraca. O Residencial está pronto para construir e ficou lindo.*

*Um empreendimento com tudo o que seu cliente precisa para viver bem com conforto e tranquilidade. Das ruas com pavimentação asfáltica, até o tratamento de esgoto que dispensa a construção de fossa para o imóvel, tudo no Porto Vitória o torna um excelente investimento com rentabilidade certa.*

*As marcas José Alexandre e Vitória Urbanismo são a garantia e a qualidade é comprovada.*

***Lazer***





***Área de lazer completa***





# ***Academia***



***Campo de futebol de areia***





# ***Abastecimento de Água***



## ***Estação de Tratamento de Esgoto***



# ***Terraplanagem***





**100%**  
CONCLUÍDA

***Movimentamos 13.500m<sup>3</sup> de terra***



**100%**  
**CONCLUÍDA**

***Movimentamos 13.500m<sup>3</sup> de terra***





**100%**  
CONCLUÍDA

***Movimentamos 13.500m<sup>3</sup> de terra***



**100%**  
CONCLUÍDA

***Movimentamos 13.500m<sup>3</sup> de terra***





**100%**  
CONCLUÍDA

***Movimentamos 13.500m<sup>3</sup> de terra***





**DRENAGENS DE  
ÁGUAS PLUVIAIS  
FINALIZADAS**

***Assentamos 1.850 metros lineares de tubo***





**DRENAGENS DE  
ÁGUAS PLUVIAIS  
FINALIZADAS**

***Assentamos 1.850 metros lineares de tubo***





**DRENAGENS DE  
ÁGUAS PLUVIAIS  
FINALIZADAS**

***Assentamos 1.850 metros lineares de tubo***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***





***Todas as bocas de lobo finalizadas***

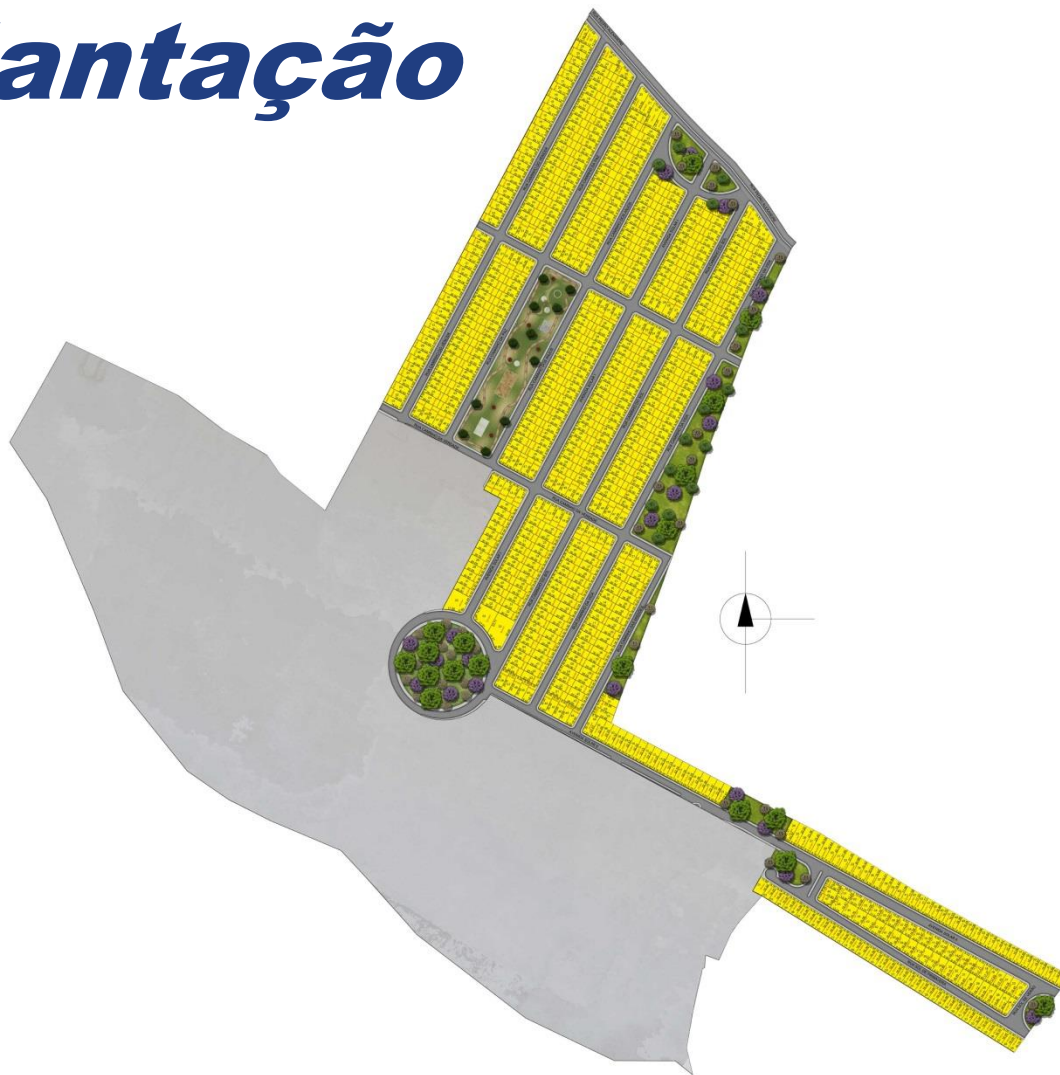




***Todos os poços de visita finalizados (28 unidades)***



# *Implantação*



# ***Diferenciais***





# *Meio fio*



## ***Em bloco***

- *Menor durabilidade*
- *Menor rigidez*
- *Menor fluidez*
- *Pior estética*
- *Menor nivelamento*



## ***Extrusado***

- *Maior durabilidade*
- *Melhor acabamento*
- *Maior fluidez*
- *Melhor estética*
- *Melhor nivelamento*

# ***Drenagem***



*Vias sem drenagem subterrânea*



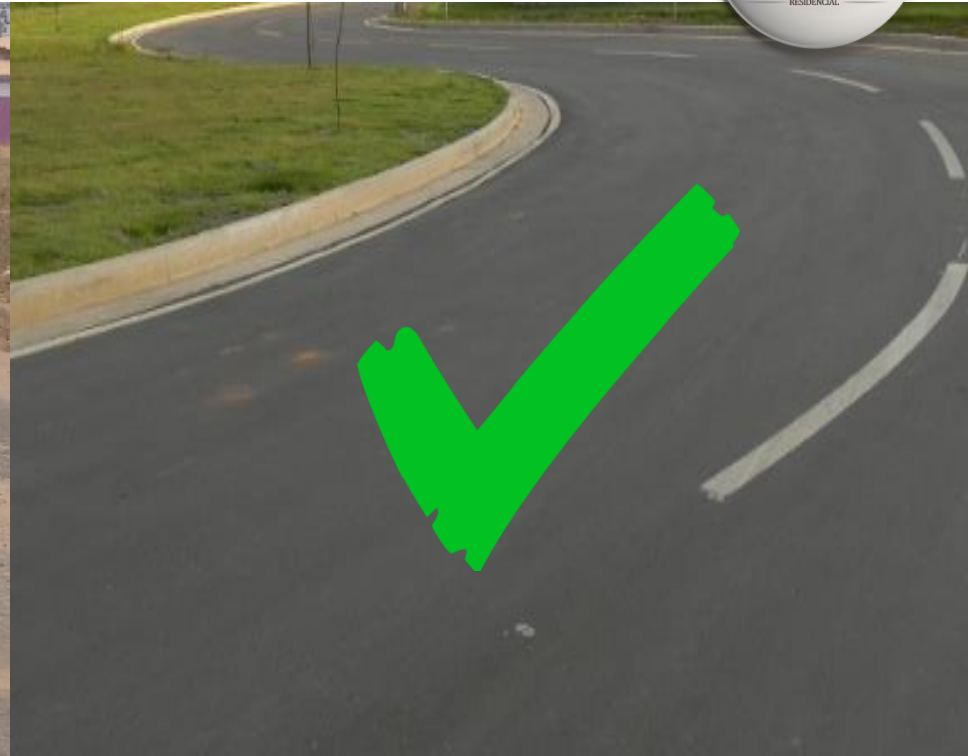
*Vias com drenagem subterrânea*





### ***Capa asfáltica***

- *Baixa Qualidade*
- *Menor Aderência*
- *Baixa Resistência*
- *Baixa Durabilidade*



### ***Pavimentação asfáltica***

- *CBUQ*
- *Alta Qualidade*
- *Maior Aderência*
- *Resistência Elevada*
- *Durabilidade incontestável*

# ***Estação de tratamento de esgoto***

## ***Principais benefícios:***

- *contribuir com a saúde da população próxima ao empreendimento;*
- *adequação às leis ambientais;*
- *preservação do meio ambiente,*
- *valorização do imóvel e possibilidade de redução de custos com água através da reutilização do efluente já tratado;*
- *EXCLUIR A CONSTRUÇÃO DAS FOSSAS que inutilizam 30m<sup>2</sup> do terreno, ou seja, perde-se área para construir.*

***Loteamentos sem saneamento estão sujeitos à proliferação de doenças, desvalorização do imóvel, perda na área do terreno (área destinada à fossa).***





# *Atendimento*





## ***Porto Vitória***

- Desburocratização de processos
- Não exigimos comprovação de renda
- Contrato feito na hora
- Disponibilidade para atendimento
- Comissão integral para o corretor

## ***Concorrente***

- Burocratização de processos
- Exige comprovação de renda.
- Contrato demora de 08 à 20 dias para ficar pronto.
- Atendimento do corretor somente através da Imobiliária autorizada.
- Comissão reduzida em 50%.



APOIO  
INSTITUCIONAL

  
**JOSE ALEXANDRE**

INCORPORAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO



**VITÓRIA**  
URBANISMO

PARCEIRO



**CRECIAL**  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis 22ª Região/AL