



# VISTA

## LAGOA



*Incomparável*



Foto: Juliana Alencar

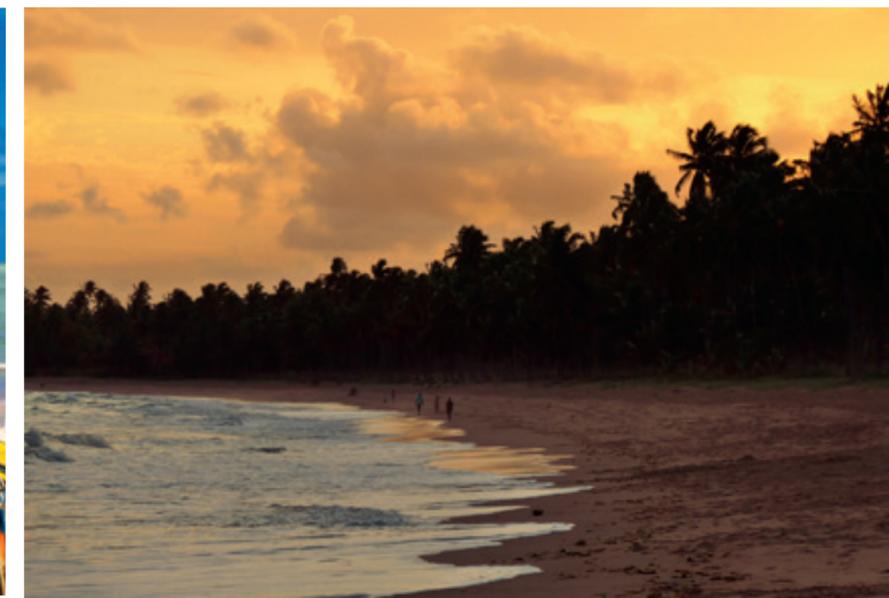


# UMA CIDADE *Incomparável*

“Quem é que  
não sente saudade  
de um dia de sol  
em Maceió”

Luiz Gonzaga

Conhecida como “o Caribe Brasileiro”, com mar verde que encanta a todos, piscinas naturais de águas cristalinas e barreiras de corais que transformam praias em verdadeiras piscinas, Maceió é uma cidade privilegiada. É também chamada de “Paraíso das Águas” e a origem de seu nome, na língua Tupi “Maçayó”, significa “o que tapa o alagadiço”. Além das praias paradisíacas, a Lagoa de Mundaú, as Lagunas e a linda Ilha de Santa Rita delimitam a melhor e mais nobre área para se morar bem em Maceió. Entre a Lagoa, a Laguna e o verde mar de Maceió, surge o Vista Lagoa.





Fundada em 2004 por Luiz Paulo Taboada, corretor de imóveis com atuação em diversas praças brasileiras, e experiência em estruturação, e aprovação de diversos empreendimentos imobiliários.

Em 2011 Luiz Henrique Taboada, administrador de empresas, graduado e mestre pela FGV, com grande experiência no mercado, tendo atuado na CIPESA Engenharia e Gafisa por mais de 13 anos, implantando na empresa modelos de gestão como ISO9.000 e 14.001, gerindo o crescimento e expansão nacional da empresa, entrou para a "Taboada", elevando ainda mais o padrão já reconhecido pelo mercado.

Em 2014, a empresa tornou-se loteadora, passando a não só fazer a prospecção, aprovação e estruturação de negócios, mas atuando também como empreendedor na implantação de loteamentos e condomínios.

**Credibilidade a gente constrói.**



**BENEDITO ABBUD**  
arquitetura paisagística





# Maceió esperou muito tempo pelo Vista Lagoa.

Localizado na Ilha de Santa Rita, a 10 minutos do centro de Maceió, o Vista Lagoa reúne a melhor localização para residir com qualidade de vida na capital, entre o mar e a lagoa, entre o prazer de viver bem e a segurança de morar no que é seu.

Um condomínio de alto padrão, construído com a mesma qualidade dos melhores condomínios do mundo, pensado em cada detalhe para você e sua família desfrutarem da satisfação incomparável de morar à beira da lagoa, com toda a tecnologia em segurança e automação para garantir sua tranquilidade com baixos custos condominiais. O Vista Lagoa conta ainda com clube de lazer completo com piscinas, quadras e campo de futebol, salão de festas e projeto de paisagismo que completam a incrível experiência de morar em uma verdadeira ilha de conforto e segurança.

UM EMPREENDIMENTO  
*Incomparável*



Um clube completo para todos os momentos. E para toda a família.

- 1 O mar
- 2 A laguna
- 3 Complexo esportivo
- 4 Academia
- 5 Salão de jogos
- 6 Salão de festas
- 7 Espaço gourmet
- 8 Piscina infantil
- 9 Piscina - 2 raias de natação
- 10 Deque molhado
- 11 Bar da piscina

## COMPLEXO ESPORTIVO

- 12 Playground
- 13 Quadra de tênis
- 14 Quadra de vôlei de areia
- 15 Churrasqueiras
- 16 Quadra poliesportiva
- 17 Campo de futebol

## DESFRITE DE UMA ÁREA DE LAZER

*Incomparável*

Arquitetura limpa que valoriza a integração com as áreas verdes. Um clube de lazer completo, incluindo piscina para adulto com raias para natação e piscina infantil, bar de apoio com deque molhado, salão de festas, espaço gourmet, espaço fitness, salão de jogos, playground, praça do jet ski, churrasqueiras integradas à área das quadras, sendo elas: tênis, poliesportiva, vôlei de areia e campo de futebol. Lazer e exclusividade para toda a família.



O lugar perfeito para reunir a família e viver momentos incomparáveis.



Churrasqueira



Espaço Gourmet



Salão de Festas



Bar/Deque Molhado



Um projeto idealizado como os melhores condomínios do mundo.

#### Localização e acesso

O Vista Lagoa está localizado a aproximadamente 10 minutos do centro de Maceió. O acesso é rápido e fácil graças ao retorno localizado na frente do empreendimento, além da faixa exclusiva de desaceleração até a portaria, propiciando praticidade e segurança aos moradores. Conta ainda com extensa área verde às margens da rodovia, o que garante mais privacidade aos lotes.

#### Paisagismo

O projeto considerou espécies diferentes em cada quadra, proporcionando individualidade e exclusividade: cada rua será única, diferente de todas as outras; não haverá lotes de muro, o que, consequentemente, propicia mais segurança. No coração do projeto, vizinha às instalações do clube, foi prevista grande área verde integrada a duas bacias de amortecimento.

1 Portaria

2 Apoio administrativo

3 Clube

4 Praça do jet ski

5 Portaria lagoa



# O máximo em comodidade, incomparável na tecnologia

## Portaria

Recuada da rodovia, traz mais segurança para os moradores. Composta por 3 faixas de entrada e 3 de saída, incluída via mais larga para acesso de veículos maiores e caminhão de bombeiro.

## Sede do Condomínio

Localizada ao lado da portaria, com estacionamento próprio, externo ao condomínio. Maior segurança, já que visitantes e prestadores de serviços que busquem a administração não precisarão entrar no empreendimento. Inclui sala de segurança e instalações para terceiros.

## Praça do Jet Ski

Localizada próximo à segunda portaria de acesso direto à lagoa, possui estrutura para lavagem de jet skis, além de quiosque com bar de apoio, banheiros e ducha.

## Portaria de serviço

Exclusiva para moradores, a portaria de serviço permitirá fácil acesso à vizinhança, repleta de serviços de primeira necessidade como farmácia, padaria e minimercados. O morador poderá trafegar livremente na comunidade sem necessidade de sair pela portaria principal. Terá acesso facilitado também à laguna e à praia.

Imagens meramente ilustrativas



**MACRO**  
EMPREENHIMENTOS



**TABOADA**  
INCORPORADORA



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

[www.vistalagoa.com.br](http://www.vistalagoa.com.br)

Condomínio Vista Lagoa, registrado sob o n. R-10 na matrícula 18.335 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Deodoro, AL em 26 de fevereiro de 2019.